

**Obrazac 19.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U**  
**RAZDOBLJU OD 14.11.2022 – 23.01.2023**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: **St-329/21**

Dužnik: Stečajna masa iza TVORNICA VIJAKA PUNAT dd u stečaju, Rijeka, Mosorska 9,  
OIB 01347586380

---

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka, Mosorska 9

e-mail : [ddunko@gmail.com](mailto:ddunko@gmail.com) tel. 0993091300

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO**  
**ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Financijska agencija je dana 28.11.2022 objavila poziv za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretnine upisane u z.k.ul. 3150, ZK tijelo IV k.o. PUNAT i to:

- K.č. 3597/5 ORANICA 90 m<sup>2</sup>
- K.č. 3597/7 ORANICA 50 m<sup>2</sup>

Prethodno je stečajni upravitelj po pozivu na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom od 16.11.2022 uplatio iznos od 2.800,00 kn.

Sukladno pozivu Financijske agencije za sudjelovanje, prva elektronička javna dražba počinje 28.11.2022, a završava 21.02.2023 pri čemu se ponude prikupljaju elektroničkim putem od 07.02.2023 s početkom u 15:00:00 sati do 21.02.2023 u 14:59:59 sati.

Jamčevina se uplaćuje najkasnije do 27.01.2023.

*Razlučna prava*

Na navedenim nekretninama u zemljišnoj knjizi u zk.ul. 3150 K.o. PUNAT upisana su razlučna prava i to:

**Primljeno 01.04.1992 pod Z-634/92**

Na temelju zapisnika od 23.03.1992 posl. br. I-283/92 te zajedničkog prijedloga od 05.02.1992 te ugovora o zasnivanju prava zalogu na nekretninama te založne izjave od 05.02.1992 te aneksa ugovora o razvojnim i marketinškim uslugama „TUP“ uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini u A za glavicu od 9.500.000,00 HRD uvećane za kamatu koja iznosi mjesečno 6% s tim da se kamata na temelju aneksa ugovora od 02.08.1991 ne mijenja nakon dospijeca potraživanja već i dalje ostaje 6% za korist:

HTVP d.o.o. PROIZVODNJA, INŽENJERING TVORNICA-IZVOZ UVOZ USLUGE,  
PUNAT

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Naslovni sud je nastavno na prijedlog stečajnog upravitelja rješenjem St-329/2021-17 od 29.07.2022 odredio prodaju predmetnih nekretnina u stečajnom postupku.

Na ročištu za utvrđenje vrijednosti nekretnina od 08.11.2022 zastupnica po zakonu razlučnog vjerovnika HTVP d.o.o. PROIZVODNJA, INŽENJERING TVORNICA-IZVOZ UVOZ USLUGE, PUNAT predložila je da se utvrdi vrijednost nekretnina u visini od 280.000,00 kn sa čime se suglasio stečajni upravitelj.

Zaključkom St-329/2021-22 od 11.11.2022 objavljenim na E-oglasnoj ploči suda naslovni sud je utvrdio vrijednost nekretnina koje su predmet prodaje u stečajnom postupku u visini predloženog iznosa te odredio način i uvjete prodaje predmetnih nekretnina.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nekretnine u vlasništvu dužnika prodavat će se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, a o ishodu nadmetanja stečajni upravitelj će neodložno podnijeti izvješće.

U Rijeci, 23.01.2022

Stečajni upravitelj